

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-01-13 16:16:28



## Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Romualda Traugutta 5 o powierzchni 111,59 m<sup>2</sup>, składającego się z trzech pokoi, dwóch pomieszczeń gospodarczych, przedpokoju, kuchni i WC wraz z udziałem w wysokości 21/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00055193/8.

Budynek ul. Romualda Traugutta 5 zlokalizowany jest w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i użyteczności publicznej, dojazd do nieruchomości - droga asfaltowa. Budynek - rok budowy - 1913;

w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach, podpiwniczony; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; stan techniczny budynku - dobry.

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na parterze; składa się z 3 pokoi, 2 pomieszczeń gospodarczych, przedpokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni 111,59 m<sup>2</sup>; standard wykończenia - zły; funkcjonalność - dobra; okna drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeka Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzka, nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem

A 21 MW/U - teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa; sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek ul. Romualda Traugutta wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r.

w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 678.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

### WARUNKI PRZETARGU:

1. **CENA WYWOŁAWCZA - 350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**2. Minimalne postąpienie przetargowe - 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **12 lutego 2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal mieszkalny ul. R. Traugutta 5 m. 1” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2025 r. o godz. 12:00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”