

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-12-16 14:10:24



## WÓJT GMINY KŁODZKO

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wilczej**

**1. Położenie nieruchomości: Wilczej**

2. Nr działki: **30/6 /AM - 1/**

3. Powierzchnia nieruchomości: **0,7198 ha**

4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00025512/9** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 162.000,- zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w częściach położonych w terenach przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zagrodową oraz usługi.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 30/6 o pow. 0,7198 ha położona jest w Wilczej. Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki nieregularny, wielokąt. Teren działki ze znacznymi nierównościami, ze spadkiem w kierunku zachodnim, nieogrodzony od działek sąsiednich. Sąsiedztwo stanowią tereny o takim samym przeznaczeniu, ponadto tereny lasów.

Działka od strony północnej, zachodniej i południowo-zachodniej przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony południowo-wschodniej do terenów niezabudowanych, ponadto od strony wschodniej i częściowo zachodniej do dróg. Nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony zachodniej - działką nr 31 gminną drogą o nawierzchni asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wilcza zatwierdzonym uchwałą nr 308/VIII/2021 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2021 r. Nieruchomość położona jest w jednostce:

M (teren zabudowy mieszkaniowej z zagrodową) - w znacznej części

U (teren usług)

KL (droga lokalna)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 04 lutego 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 16.200,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **30 stycznia 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur