

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-12-05 10:27:58



## WÓJT GMINY KŁODZKO

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łącznej**

**1. Położenie nieruchomości: Łączna**

2. Nr działki: **312 /AM-1/**

3. Powierzchnia nieruchomości: **0,12 ha**

4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00022893/2** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: **7.000,-zł**

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 312 o pow. 0,12 ha położona jest w części peryferyjnej wsi, poza zabudową, wśród terenów rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Rodzaj użytków, klasa bonitacyjna - grunty orne - RIIIa. Dojazd od szosy asfaltowej prowadzącej przez wieś dojazd drogami gminnymi, gruntowymi (śródpolnymi), miejscowo utwardzonymi - działka nr 281, 283, 287, 235 - użytek dr, właściciel Gmina Kłodzko. Kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, użytkowany rolniczo.

Brak ustaleń MPZP. Działka nr 312 położona jest na terenie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. ze zmianą uchwałą nr 612/VIII/2024 i posiada R - tereny rolnicze.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 stycznia 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 700,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **23 stycznia 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur