

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-11-28 11:25:21



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Żelaznie

1. Położenie nieruchomości: **Żelazno**
2. Nr działki: **283/6 /AM-2/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,31 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00091031/9** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **17.000,-zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 283/6 o pow. 0,31 ha położona jest w części peryferyjnej wsi, poza zwartą zabudową, w terenie podgórskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zielone, rolne. Otoczenie dalsze stanowi zabudowa użytkowa (przetwórstwo drewna), cmentarz, kościół, zabudowa mieszkaniowa. Około 70m w linii prostej przebiegają tory kolejowe. Rodzaj użytków, klasa bonitacyjna - pastwiska trwałe - PsV i grunty orne - RIVa, RIVb, RV. Kształt działki zbliżony do trójkąta, teren o zmiennym nachyleniu w stronę północno-wschodnią, porośnięty trawą łąkową. Ze względu na nachylenie i małe wypłaszczenie w części działki teren dość trudny do uprawy.

Brak faktycznego i ewidencyjnego dostępu do drogi, enklawa wśród działek stanowiących własność osób prywatnych. Nabywca we własnym zakresie będzie musiał poczynić starania aby zapewnić dojazd do nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Żelazno zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/03 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2003 r.(Dz.U.W.D. Nr 15 poz. 310 z 26 stycznia 2004 r.) wyceniana działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem RP.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, przeznaczonych pod użytki rolne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- b) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
- c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2025 roku o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1.700,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **16 stycznia 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub

zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur