

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-11-28 11:22:37



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Młynowie

1. Położenie nieruchomości: **Młynów**
2. Nr działki: **1/2 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,46 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00083779/5** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **29.000,-zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 1/2 o pow. 0,46 ha położona jest w części peryferyjnej wsi, przy granicy ewidencyjnej ze Ścinawicą, w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, terenów zielonych, leśnych, rzeki Nysa Kłodzka, funkcjonującej kopalni szarogłazu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane oraz tereny zielone i leśne. Rodzaj użytków, klasa bonitacyjna - pastwiska trwałe - PsVI. Dostępność komunikacyjna od publicznej drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś (działka nr 132 - użytek dr, właściciel Powiat Kłodzki), wąską drogą asfaltową (działka nr 158/2 - użytek dr, właściciel Gmina Kłodzko, bezpośredni dostęp przez ewidencyjną nieurządzoną drogę (działka nr 159/1 - użytek dr, właściciel Gmina Kłodzko). Kształt działki nieregularny-wielobok, teren o nachyleniu w stronę południowo-wschodnią i południową, nieogrodzony, nieużytkowany, porośnięty trawą łąkową, krzewami i drzewami samosiejkami w różnym wieku. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, iż w narożniku działki od strony południowej stoi słup energetyczny oraz przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. W otoczeniu działki przebiega sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami. Ze względu na nachylenie teren trudny do prowadzenia upraw.

Brak ustaleń MPZP. Działka nr 1/2 w Młynowie położona jest na terenie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. ze zmianą uchwałą nr 612/VIII/2024 i posiada R - tereny rolnicze.

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.900,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **16 stycznia 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur