

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-11-26 10:27:18



## **Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali w budynku ul. Wojska Polskiego 20**

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4a zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 o łącznej powierzchni 29,13 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 31/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 122 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00034925/6.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, ok. 350 m od Rynku, położenie bardzo dobre, dojazd korzystny.

Działka 122 (AM-1) zabudowana w całości budynkami ul. Wojska Polskiego 20 i 20A. Budynek ul. Wojska Polskiego 20 - budynek mieszkalny; rok budowy 1929; zabudowa zwarta;

4 kondygnacyjny, podpiwniczenie częściowe, instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4a zlokalizowany jest na III kondygnacji, ekspozycja południowo-wschodnia; składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 25,69 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego - WC o powierzchni 3,44 m<sup>2</sup>, instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektryczna; ogrzewanie piecowe; okna PCV. Lokal wymaga remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, Terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką”, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B 6 MW/U/ZP - teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek ul. Wojska Polskiego 20 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 738 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

**1. CENA WYWOŁAWCZA - 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**2. Minimalne postąpienie przetargowe - 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **31.12.2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. Wojska Polskiego 20/4a” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonach kopertach z opisem: „I przetarg ograniczony ul. Wojska Polskiego 20/4a” **zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami** tj. dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do uczestnictwa w przetargu (aktualny wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia lokalu zlokalizowanego w budynku ul. Wojska Polskiego 20 w Kłodzku oraz dowód wpłaty wadium) w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, **w terminie do 02.01.2025 r. do godz. 15:00.**

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wzór zgłoszenia udziału w I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4a zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

**7. Przetarg odbędzie się dnia 08.01.2025 r. o godz. 12:00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”

Sporządziła: I. B., tel. 74 865 46 63

[Zalacznik-nr-1-do-ogloszenia-zgloszenie-udzialu.docx](#)