

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-11-26 10:08:53



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 2C zlokalizowanym w Kłodzku w budynku przy pl. Władysława Jagiełły 6 o powierzchni 19,60 m²; pomieszczenie przynależne - WC - 1,35 m² wraz z udziałem w wysokości 11/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 16/2 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0477 ha i dz. nr 17/1 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0439 ha, zabudowanych budynkami pl. Władysława Jagiełły 5 i 6, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054231/0.

Budynek pl. Władysława Jagiełły 6 zlokalizowany jest w centrum miasta, około 500 m od ścisłego centrum, dojazd do nieruchomości - droga asfaltowa; rok budowy 1918; zabudowa zwarta; 4 kondygnacyjny; podpiwniczony; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, stan techniczny - przeciętny.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 2C zlokalizowany jest na parterze; składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,60 m² i pomieszczenia przynależnego - pomieszczenia WC o powierzchni 1,35 m²; funkcjonalność - słaba (jedna izba); standard wykończenia - słaby; okna - drewniane; instalacje: wodna i kanalizacyjna (dopływ i odpływ zlewu), elektryczna, ogrzewania piecowe. Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B 6 MW/U/ZP - teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek pl. Władysława Jagiełły 6 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 233 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 31.12.2024 r. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal o innym przeznaczeniu pl. W. Jagiełły 6/2C” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 08.01.2025 r. o godz. 10:00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”