

# BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-11-04 14:13:41



GGG.6-R.2024.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 04.11.2024 r.

## BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym ograniczonym** na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. S. Okrzei 45 do stałych mieszkańców budynku położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy S. Okrzei 45.

### 1. Przedmiot rokowań:

lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, składający się z jednego pomieszczenia nr 1 usytuowanego na drugim piętrze budynku. Łączna powierzchnia 18,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - działki nr 551 o powierzchni 378 m<sup>2</sup>, wynoszącym 8,92 %.

Księga wieczysta - **SW1K/00047707/6** nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 551, obręb Centrum o powierzchni 378 m<sup>2</sup> znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową/mieszkaniową wielorodzinną - **symbol z planu B27U/MW**. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**3. Zbycie nieruchomości: sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w drodze rokowań po drugim przetargu ograniczonym do stałych mieszkańców budynku położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy S. Okrzei 45.**

Wybór formy przetargu został podyktowany zainteresowaniem zakupu lokalu mieszkalnego ze strony właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej, celem poprawy warunków mieszkaniowych.

**4. Terminy przeprowadzanych przetargów:** 15.05.2024 r. i 28.08.2024 r. (zakończone wynikiem negatywnym).

**5. Zainteresowanych zapraszamy do składania pisemnych ofert w Urzędzie Miasta i Gminy w Bystrzycy Kł. Plac Wolności 1, pokój nr 11 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do dnia 6 grudnia 2024 r. do godz. 1500. Koperta powinna być opisana w następujący sposób: "Rokowania GGG.6-R.2024.AO - lokal mieszkalny ul. Okrzei 45/6" .**

**Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 6.12.2024r.**

**6. Rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 11 grudnia 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej - pokój nr 111.**

**7. Cena do rokowań wynosi 17.000, - zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).**

**8. Wysokość wadium (zaliczki) pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy- 1700,-zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).**

Wadium (zaliczkę) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej nr **07 9588 0004 9700 0299 2000 0090** - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Bystrzyca Kłodzka z adnotacją „**Rokowania GGG.6-R.2024.AO - lokal mieszkalny ul. Okrzei 45/6**” do dnia **6 grudnia 2024 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta (ostateczny termin wpływu 6 grudnia 2024 r.)**

Wadium (zaliczka) wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom rokowań, wadium (zaliczka) zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej to wpłacona przez niego wadium (zaliczka) ulega przepadkowi.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) poświadczenie stałego adresu zameldowania w budynku przy ul. Stefana Okrzei 45 w Bystrzycy Kł.
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm. )
- 6) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości,
- 7) kserokopię dowodu wpłaty wadium jak również przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- 8) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, czyli kwoty 17.000,-zł. Oferty z proponowanymi cenami niższymi nie będą rozpatrywane),

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu rocznemu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania zgodnie z zał. nr 1 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7.02.2000 r. z późn.zm.

W przypadku rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi minimum 10% ustalonej ceny sprzedaży. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki. Cena nieruchomości lub pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

**9) proponowany sposób realizacji warunków dodatkowych rokowań** (w postępowaniu niniejszym nie ustalono dodatkowych warunków rokowań, wobec czego nie wymaga się propozycji ich realizacji),

10) podpis uczestnika.

**W dniu otwarcia rokowań jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać:**

- a) osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne skrócony odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania).
- Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem rokowań.

Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami pok. 304 lub telefonicznie

nr 74/8117-653, **e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl**

*Sprawę prowadzi:*

*Anna Olma*

*tel.74/8117653*