

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-10-31 15:16:17



## WÓJT GMINY KŁODZKO

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaszkowej Dolnej**

1. Położenie nieruchomości: **Jaszkowa Dolna**
2. Nr działki: **585/4 /AM-3/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,4464 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00084532/9** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **165.000,-zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

#### 6. Opis nieruchomości:

Działka nr 585/4 o pow. 0,4464 ha usytuowana jest w strefie peryferyjnej wsi, poza pasem zabudowań usytuowanych wzdłuż głównej drogi prowadzącej przez wieś. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny rolne, zielone, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa, cmentarz, kościół, zabudowa zagrodowa. Dojazd od głównej drogi prowadzącej przez wieś wąskimi drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą częściowo utwardzoną tłuczniem (działka nr 588, 585/5, właściciel Gmina Kłodzko). Kształt działki dość regularny, zbliżony do trapezu, teren równy, płaski. Okoliczny teren wyposażony jest w energię, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiegają w drodze (działka nr 588, właściciel Gmina Kłodzko). Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami. Przy południowo - zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV. Z mapy sytuacyjno - wysokościowej wynika, iż jeden słup jest na działce, drugi - na granicy z działką nr 584/2. Z ustaleń MPZP wynika, iż wzdłuż linii ustalony jest pas technologiczny (szerokość 14 m, po 7 m od osi w każdą stronę) oraz od strony cmentarza strefa sanitarna od cmentarza (do 41 m od granicy z działką 591). Ustalenia planu ograniczają zagospodarowanie działki wynikające z podstawowego przeznaczenia - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

Działka położona jest w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 327/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Jaszkowa Dolna, Krosnowice, Żelazno, Boguszyn, Starków (Dz.U.Woj.Doln. poz. 5260 z dnia 16 listopada 2021 r.) symbolem 1.MN.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2MN, 3.MN, 4.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca, bliźniacza,
- 2) uzupełniające:
  - a) komunikacja wewnętrzna,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń,
  - d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1.MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m i od 39 m do 41 m od linii rozgraniczającej tereny.

Na części działki, od strony działki nr 591, ustalona jest strefa sanitarna od cmentarza. Na części działki, od strony południowo-zachodniej, przebiega linia napowietrzna średniego napięcia SN 20 kV wraz z pasem technologicznym.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczania w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów:

1) w strefie sanitarnej od cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnej wyznacza się pasy technologiczne o szerokości:

a) 14 m dla linii napowietrznych SN 20kV (po 7 m od osi w obu kierunkach),

b) 7 m dla linii napowietrznych nN (po 3,5m od osi w obu kierunkach),

c) 0,5 m dla linii kablowych nN (po 0,5 m od osi w obu kierunkach), w pasach technologicznych obowiązują zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2024 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **16.500,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **12 grudnia 2024 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur