

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-10-11 14:46:52



## WÓJT GMINY KŁODZKO

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gorzuchowie 50/2 w Gminie Kłodzko**

1. Położenie nieruchomości: **Gorzuchów 50/2**
2. Nr działki: **124/5 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,0220 ha w udziale 115/1000 części**
4. Księgi wieczyste: **Kłodzko SW2K/00010738/1 (księga gruntowa), SW2K/00025928/8 (księga lokalowa)** - wolne od obciążeń i zadłużeń.
5. Cena wywoławcza: **40.900,-zł**

Cena udziału 1/3 w części nieruchomości gruntowej tj. działce nr 124/21 nie podlega licytacji i wynosi 2.000,- zł

Cena udziału 1/3 w części nieruchomości gruntowej tj. działce nr 124/33 nie podlega licytacji i wynosi 600,- zł

#### 6. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (2 kondygnacja) w budynku w Gorzuchowie 50. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, kotłowni o łącznej powierzchni 30,6 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 115/1000.

Wejście do lokalu z części wspólnej – korytarza do przedpokoju. Z przedpokoju jest wejście w lewo do łazienki z wc, na wprost do kotłowni i kuchni, z której jest przejście do pokoju. Kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim. Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny, na ścianach ułożone płyty G-K, ściany malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni częściowo płytki ściennie, w łazience z wc – płytki ściennie do wysokości około 2 m. Podłogi drewniane z desek, w pokoju, kuchni, przedpokoju ułożone panele podłogowe, w łazience z wc - terakota, w kotłowni – posadzka betonowa. Okna PCV, parapety PCV, drzwi płytowe. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe (metalowy piecyk w kotłowni). W lokalu zamontowane grzejniki stalowe, w łazience z wc – grzejnik rurkowy. Ruraż CO zabudowany. W łazience z wc zamontowana wanna (obudowana) i sedes dolnopłuk. Lokal mieszkalny jest niezamieszkały, nieogrzewany. Elementy wykończenia do odświeżenia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. działka nr 124/5 położona jest w obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym – M.

Obszary funkcjonalne mieszkaniowe – M to obszary zabudowane i przeznaczone na zabudowę lub zagospodarowanie o mieszanych funkcjach wynikających ze struktur osadniczych obszarów zainwestowania wiejskiego, w ramach których najczęściej występują: zabudowa mieszkaniowa o różnych formach i różnej intensywności, podstawowe usługi (handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty, sportu i rekreacji), obiekty produkcyjne lub związane z działalnością rolniczą, a także tereny zieleni (parki, skwery, cmentarze).

#### 1. Dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

##### 1) dominująca:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa,

##### 2) uzupełniająca

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) zabudowa letniskowa,

- c) usługi komercyjne i publiczne, w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty, sportu i rekreacji,
- d) działalność gospodarcza,
- e) usługi publiczne lub inne obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- f) parkingi,
- g) zielen publiczna, zielen izolacyjna,
- h) sady, ogrody w tym ogrody działkowe,
- i) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, przetwórstwem i obsługą rolnictwa oraz obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną.

Działka położona w strefie ochrony archeologicznej „OW”.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawane są udziały: 115/1000 w działce nr 124/5, 1/3 w działce nr 124/21 oraz 1/3 w działce nr 124/33 w częściach wspólnych nieruchomości oraz prawie własności gruntu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2024 roku o godz. 930 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 4.090,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **28 listopada 2024 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur