

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2024-09-12 10:57:07



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bierkowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Bierkowice

2. Nr działki: 30/2 /AM-1/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,4200 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00085647/5 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 193.000,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 30/2 o pow. 0,4200 ha o kształcie nieregularnym, wielobok. Teren w większości płaski. W części północno-wschodniej działka opada stromo do wąwozu. Brak ogrodzenia. Działka przylega do drogi powiatowej nr 3245D. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa. Działka jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską oraz samosiewem drzew.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Bierkowice (uchwała nr 94/IV/2003) z dnia 2003-12-30 (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 34 z 18.02.2004 r., poz. 605.) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce MN.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 21.05.2024 r.; II przetarg- 16.07.2024 r., I rokowania - 05.09.2024 r.

Przeprowadzone przetargi i rokowania nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 31 października 2024 roku o godz. 800 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 19.300,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **28 października 2024 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 30/2 w Bierkowicach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.
Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.
Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412,
tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur