

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2024-09-12 10:52:48



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Wojbórz, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojbórz

2. Nr działki: 407/4 /AM-4/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,2607 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW2K/00025080/1 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 250.000,-zł

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 407/4 /AM-4/ o pow. 0,2607 ha. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka zniwelowana na terenie naturalnie opadającym w kierunku południowym. Dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej nr 3340D poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 406/1 i 406/2 dr. Działka jest uzbrojona w lokalną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną Zakładu Wodociągów. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na wodę o kubaturze brutto 10380 m³. Zbiornik oddany do eksploatacji w 1986 r. Jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy wynosi 1038 m². Wysokość to 10 m, natomiast długość ścian to 114 m. Zbiornik cylindryczny o konstrukcji żelbetowej, średnicy wewnętrznej - ok. 35 m i wysokości całkowitej - 10 m. Zbiornik częściowo zagłębiony w gruncie. Konstrukcja składa się z płyty dennej żelbetowej monolitycznej (brak danych co do grubości, zwyczajowo około 50 cm), na podkładzie z betonu, wodoszczelna.

Ściany żelbetowe monolityczne o grubości około 40 cm, z betonu wodoszczelnego. W środku zbiornika usytuowane są filary podporowe o grubości około 40-50 cm. Budynek z zewnątrz pokryty panelami z blachy trapezowej. Płyta stropowa żelbetowa monolityczna o grubości około 40 cm z betonu wodoszczelnego kryta papą asfaltową. W płycie osadzony właz. Brak instalacji. Stopień zużycia został określony na 30%.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Wojbórz, Krosnowice, Boguszyn, Jaskowa Dolna (uchwała nr 508/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 1P.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 21.05.2024 r.; II przetarg- 16.07.2024 r., I rokowania-05.09.2024 r.

Przeprowadzone przetargi i rokowania nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 31 października 2024 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 25.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **28 października 2024 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 407/4 w Wojborzu”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur