

# GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2024-09-12 10:49:19



## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Wielisław, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

**1. Położenie nieruchomości: Stary Wielisław**

**2. Nr działki: 1139/7 /AM-4/**

**3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1083 ha**

**4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00087882/8 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.**

**5. Cena wywoławcza: 86.000,-zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

**6. Opis nieruchomości:**

Działka nr 1139/7 /AM-4/ o pow. 0,1083 ha (grunty orne - RIVa) położona jest poza zwartą zabudową usytuowaną wzdłuż głównej szosy prowadzącej przez wieś z nowo powstającą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Na działce brak infrastruktury technicznej, okoliczny teren wyposażony w energię, w drodze asfaltowej przebiega sieć wodociągowa. Możliwość wpięcia się do istniejących sieci uzbrojenia terenu (należy to uzgodnić z właścicielami sieci). Teren niezagospodarowany - łąka, teren o małym nachyleniu w stronę wschodnią, nasłoneczniony. Otoczenie stanowią tereny zielone, rolne, sanktuarium, cmentarz, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa. Dostępność komunikacyjna: od szosy asfaltowej prowadzącej przez wieś (droga powiatowa) drogą gminną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 592/3 o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp na działkę z nieurządzonej drogi oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1139/8, której właścicielem jest Gmina Kłodzko. Kształt działki dość regularny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 25 września 2009 r. (Dz. U. W. D. nr 200 poz. 3556 z dnia 23 listopada 2009 r.) wyceniany grunt leży w terenie oznaczonym symbolem 02 MN.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 21.05.2024 r.; II przetarg- 16.07.2024 r., I rokowania - 05.09.2024 r.

Przeprowadzone przetargi i rokowania nie dały rezultatu.

**Rokowania odbędą się dnia 31 października 2024 roku o godz. 8 00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 8.600,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 28 października 2024 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 1139/7 w Starym Wielisławiu”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur