

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-08-29 12:12:00



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaszkowej Górnej

1. Położenie nieruchomości: **Jaszkowa Górna**
2. Nr działki: **111 /AM-5/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,4400 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00085265/3** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **86.000,-zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 111 o pow. 0,4400 ha jest niezabudowana i nieużytkowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokątnego. Teren mocno nachylony w kierunku południowym. Nachylenie terenu wynosi ~30%. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą działkę nr 115dr, poprzez działkę drogową nr 116dr. Brak uzbrojenia oraz ogrodzenia. Grunt jest jednorodny pod względem klaso użytku - LsV. Grunt jest porośnięty drzewostanem. Działka położona jest w kompleksie leśnej przydatności na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna zatwierdzonym uchwałą nr 66/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 r. Wyceniona nieruchomość położona jest w jednostce ZL (zieleń leśna). Obszar lokalizacji nieruchomości położony jest w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują przepisy szczególne i odrębne.

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Lasy Państwowe.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2024 roku o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 8.600,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **17 października 2024 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur