

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-08-02 13:34:47



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krosnowicach

1. Położenie nieruchomości: **Krosnowice**
2. Nr działki: 791/48 /AM - 2/
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,3705 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00095485/4** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **78.000,- zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w części położonej w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 791/48 o pow. 0,3705 ha jest niezabudowana. Usytuowana jest we wschodniej części wsi. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane, jak i niezabudowane, ponadto tereny zabudowy usługowej, tereny dolesień, nieco dalej grunty rolne. Przedmiotowa działka przylega do działek niezabudowanych. Kształt działki w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Na działce pozostałości po obiektach kubaturowych. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej - działką nr 791/58 (ul. Kolorową), wąską drogą asfaltową. W bliższym jej otoczeniu nie stwierdzono wpływu niekorzystnych czynników środowiskowych dla przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego funkcji tych gruntów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Krosnowice zatwierdzonym uchwałą nr 509/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowości Krosnowice. Wyceniona nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz w części symbolem 3R (teren rolniczy). Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2024 roku o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7.800,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **19 września 2024 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty

zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur