

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-07-18 17:25:49



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szalejowie Górnym.

1. Położenie nieruchomości: **Szalejów Górny**
2. Nr działki: **Udział ½ w działce nr 334/2/AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,26 ha**
4. Księga wieczysta: **Kłodzko SW1K/00042941/3** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **35.000,-zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 334/2 położona jest w części peryferyjnej wsi Szalejów Górny, na obrzeżach rzadkich zabudowań mieszkalnych, gospodarczych. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, rzadka zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, teren składów, maszt, droga krajowa nr 8 (około 80 m do najbliższego narożnika działki). Kształt działki dość regularny zbliżony do trapeza. Teren o zmiennym nachyleniu w stronę południowo-zachodnią, nieogrodzony, niezagospodarowany – łąka, krzewy, pojedyncze drzewa. Od strony zachodniej, przy granicy z działką 332, usytuowane jest betonowe ogrodzenie. Dojazd do działki od głównej drogi krajowej nr 8, drogą gminną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 632, gruntową, utwardzoną miejscowo tłuczniem od strony drogi nr 8, następnie fragment drogi jest nieurządzony, zarośnięty krzewami. Okoliczny teren wyposażony jest w energię, wodociąg, gaz, brak kanalizacji- szambo. Możliwość wpięcia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Górny zatwierdzonym uchwałą nr 98/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U.W.D Nr 34 poz. 609 z dnia 18 lutego 2004 r.) działka nr 334/2 jest położona w terenie oznaczonym w części symbolem M i RP.

Na terenach oznaczonych symbolem M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej;

Na terenach oznaczonych symbolem RP, przeznaczonych pod użytki rolne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- b) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
- c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

Działka położona jest na obszarze wymagającym najwyższej ochrony wód podziemnych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2024 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej,

tj. **3.500,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **5 września 2024 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur