

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-07-17 12:26:09



Wyciąg z ogłoszenia

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku przy ul. H. Sienkiewicza, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 4/5 (AM-3) obręb Zacisze, o pow. 0,0285 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku o nr SW1K/00088993/6, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny orne - RIIIa.

Działka oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 4/5 (AM-3), obręb Zacisze to nieruchomość gruntowa położona jest w dzielnicy Zacisze, we obrzeżnej/wschodniej części miasta - odległość około 2 km od ścisłego centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niskiej intensywności. Kształt działki nieregularny - wielobok, Teren nieznacznie nachylony w kierunku północnym. Działka nieogrodzona, dojazd do nieruchomości ulicą H. Sienkiewicza poprzez działkę nr 4/4, która stanowi ciąg pieszy. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa woA125 i kanalizacyjna ksA160. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczanym symbolem 39 MN - zabudowa

mieszkańcowa z przeznaczeniem dopuszczalnym - zielen ogrodowa, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w MPZP.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 14.08.2024 r. W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. 4/5 Zacisze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomości nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonach kopertach z opisem: „I przetarg ograniczony dz. nr 4/5 (AM-3) obręb Zacisze” zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami tj. dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do uczestnictwa w przetargu (aktualny wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia nieruchomości działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium) w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta

w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, w terminie do 14.08.2024 r. do godz. 15.30

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wzór zgłoszenia udziału w I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku ozn. geodezyjnie jako dz. nr 4/5 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0,0285 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00088993/6 stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 21.08.2024 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 0-74 865 46 30.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

[ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU](#)



Sporządziła: Marzena Kukułka