

Do powstania bloku SIM-u bliżej niż dalej

Napisano dnia: 2024-07-11 15:23:27



ZŁOTY STOK (inf. wł.). Jeśli chodzi o proces naboru kandydatów do zasiedlenia przyszłego budynku Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, to gmina Złoty Stok jest najdalej zaawansowana w poczynaniach. Wspólnie z prezesem i księgową spółki "Sudety", burmistrzynie Grażyna Orczyk stara się udzielić odpowiedzi na wszystkie pytania płynące od osób przymierzających się do zamieszkania w nowoczesnym budynku.

- Mamy zaprojektowany budynek z 32 mieszkaniami o różnej powierzchni. Był ogłoszony nabór wniosków na te lokale, które powstaną w atrakcyjnym miejscu Złotego Stoku - mówi burmistrzynie. - Przypomnę, że osoby zainteresowane wykupem mieszkania po 15 latach najmu, w dniu podpisania umowy partycypacyjnej w kosztach inwestycji wnoszą 20 proc. wartości swojego lokalu z możliwością rozłożenia należności na trzy raty, pozostałe - 12 proc. Dodam, że dla najemców jeszcze niezdecydowanych będzie istniała możliwość wykupu lokum w późniejszym terminie.

Odnośnie wspomnianych rat istotna jest informacja, że pierwszą należy wpłacić do końca roku 2024, drugą - do końca II kwartału 2025 r., zaś trzecią - do końca czwartego kwartału 2025 r.

W informatorze przygotowanym przez gminę podano szacunkowo kwoty przypadające na dany lokal mieszkalny. Samemu można sobie wyliczyć, ile wynosi kwota partycypacji na teraz, bo rzeczywista będzie znana po rozstrzygnięciu przetargu na budowę. Jeśli nie spośród mieszkańców gminy nie uda się wyłonić kandydatów na zasiedlenie tych 32 mieszkań, to wówczas spółka SIM ogłosi nabór otwarty np. na osoby zainteresowane zamieszkaniem w Złotym Stoku.

Już we wrześniu br. może dojść do ogłoszenia wspomnianego przetargu inwestycyjnego. Jest to warunkowane ilością złożonych wniosków, których powinno być powyżej 50 proc.

- Te mieszkania nie będą podobne do deweloperskich, praktycznie odda się je pod tzw. klucz. To oznacza, że zostaną wykafelkowane, z armaturą sanitarną w łazienkach, płytą indukcyjną bądź gazową, zlewozmywakiem oraz piekarnikiem w kuchni, wyposażone w podłogi, do tego wymalowane. Wystarczy tylko umeblować i po prostu się wprowadzić - wskazuje rozmówczyni DKL24.PL.

Do każdego mieszkania jest przypisana komórka lokatorska oraz miejsce dla pojazdu na przydomowym parkingu. Czynnikiem zewnętrznym, podnoszącym atrakcyjność lokalizacyjną tego SIM-owskiego budynku w Złotym Stoku pozostaje bliskość trzech marketów, szkoły, ośrodka zdrowia czy domu kultury.

(bwb)