

# BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-07-09 16:46:06



GGG.4-R.2024.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 09.07.2024 r.

## BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Wojska Polskiego 24.

### 1. Przedmiot rokowań :

**działka nr 963/2 (AM 7) o pow. 679 m2 Bystrzyca Kłodzka Obręb Centrum.**

nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (byłe przedszkole) o pow. użytkowej ogólnej 391,39m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w końcu XIX wieku w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe - nie badano. Konstrukcja budynku murowana z kamienia i cegły ceramicznej. Ścianki działowe częściowo mur pruski, częściowo z cegły. Dach w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, Stolarka okienna stara, drewniana. Stan techniczny budynku jest zadowalający, stopień zużycia technicznego wynosi 55%.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, wentylacja grawitacyjna. Centralne ogrzewanie - tradycyjne, piec c.o. na opał stały, rury czarne, grzejniki stalowe, płytowe i żeliwne.

Księga wieczysta - **SW1K/00029445/9** - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługi oświaty: przedszkole - **symbol z planu B12UO**. Dopuszcza się, w przypadku odstąpienia od przeznaczenia podstawowego, lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, w obrębie której dopuszcza się nie więcej niż 4 mieszkania. Nieruchomość położona w obrębie strefy „B”, „OW” i „K” ochrony konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlega wpisany do ewidencji zabytków budynek (byłego przedszkola).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Terminy przeprowadzanych przetargów: 22.11.2023 r. i 29.05.2024 r. (zakończone wynikiem negatywnym).

3. Zainteresowanych zapraszamy do składania pisemnych ofert w Urzędzie Miasta i Gminy w Bystrzycy Kł. Plac Wolności 1, pokój nr 11 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 r. do godz. 1500. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**„Rokowania GGG.4-R.2024.AO - nieruchomość ul. Wojska Polskiego 24” .**

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2024 r.

4. Rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 28 sierpnia 2024 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej - pokój nr 111.

**5. Cena do rokowań wynosi 400.000, - zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).**

**6. Wysokość wadium (zaliczki) pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy- 80.000,-zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).**

Wadium (zaliczkę) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej nr **07 9588 0004 9700 0299 2000 0090**- Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Bystrzyca Kłodzka z adnotacją „**Rokowania GGG.4-R.2024.AO - nieruchomości ul. Wojska Polskiego 24**” **do dnia 23 sierpnia 2024 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta (ostateczny termin wpływu 23 sierpnia 2024 r.)**

Wadium (zaliczka) wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom rokowań, wadium (zaliczka) zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej to wpłacona przez niego wadium (zaliczka) ulega przepadkowi.

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1)** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2)** datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3)** oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4)** proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, czyli kwoty 400.000,-zł. Oferty z proponowanymi cenami niższymi nie będą rozpatrywane).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu rocznemu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania zgodnie z zał. nr 1 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 .02.2000 r. z póź.zm. W przypadku rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi minimum 10% ustalonej ceny sprzedaży. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki. Cena nieruchomości lub pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

**5) proponowany sposób realizacji warunków dodatkowych rokowań** (w postępowaniu niniejszym nie ustalono dodatkowych warunków rokowań, wobec czego nie wymaga się propozycji ich realizacji).

**6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium (zaliczki) jak również:**

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego z notarialnym poświadczeniem podpisu lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.).

**7) podpis uczestnika.**

**W dniu otwarcia rokowań jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać:**

- a) osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość,
- b) w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby prawne skrócony odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania).

Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem rokowań.

Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami pok. 304 lub telefonicznie

nr 74/8117-653, **e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl**

*Sprawę prowadzi:*

*Anna Olma*

*tel.74/8117653*