

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-06-14 09:57:14



## Wyciąg z ogłoszenia Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 26/8 (AM-4), obręb Kukułka, o powierzchni 0,0910 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087206/6, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: łąki trwałe - ŁVI, grunty orne - RIIIa.**

Działka oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 26/8 (AM-4), obręb Kukułka to nieruchomość położona w pośredniej części miasta, usytuowana w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Kształt działki regularny, teren z niewielką deniwelacją. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową przechodzącą w drogę polną, działka bez ogrodzenia. Działka niezabudowana z pojedynczymi drzewami, bez walorów użytkowych i z zakrzeczeniami. Nieruchomość uzbrojona jest w dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, uchwalonego uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r., nieruchomość oznaczona jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **33MN**, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w MPZP.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

### **Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 167 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 1 670,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

16 700,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w

terminie do dnia 18.07.2024 r. W tytule przelewu należy podać:

„I przetarg, Kłodzko, dz. 26/8 Kukułka” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2024 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 0-74 865 46 30.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

*Sporządziła: Marzena Kukułka*

