

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-06-13 13:22:29



## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### WÓJT GMINY KŁODZKO

**zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wojciechowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.**

1. Położenie nieruchomości: **Wojciechowice**
2. Nr działki: **614/4 /AM - 1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,1427 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00090884/6** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
- 5. Cena wywoławcza: 84.000,-zł**

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT 23 %

Cena udziału  $\frac{1}{4}$  w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 614/12 (drodze gruntowej) nie podlega licytacji i wynosi 6.500,- zł plus podatek VAT 23% /razem: 7.995,- zł./

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 614/4 o pow. 0,1427 ha (grunty orne-RIVa). Na działce brak infrastruktury technicznej, okoliczny teren wyposażony w energię, wodociąg. Teren niezagospodarowany – łąka, równy o lekkim nachyleniu, nasłoneczniony.

Otoczenie stanowią tereny zielone, leśne, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół, cmentarz.

Bezpośredni dostęp na działkę przez drogę wewnętrzną tj. działkę 614/12. Wraz z nabyciem działki 614/4 będzie nabywany udział  $\frac{1}{4}$  w działce nr 614/12. Kształt działki regularny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice zatwierdzonym uchwałą nr 74/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 października 2003 r. (Dz.U.W.D Nr 15 poz. 315 z 26 stycznia 2004 r.) wskazany grunt leży w terenie oznaczonym symbolem MN.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 09.04.2024 r.; II przetarg- 04.06.2024 r.

Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

**Rokowania odbędą się dnia 01 sierpnia 2024 roku o godz. 800 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. **8.400,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **29 lipca 2024 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 614/4 w Wojciechowicach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka

wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn. Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel. 74/6474140.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur