

# Rozkręca się SIM-owska inwestycja w mieszkania

Napisano dnia: 2024-06-02 14:36:28



**ZŁOTY STOK (inf. wł.). Lokalni samorządowcy pochylili się nad określeniem kryteriów, które będą obowiązywały osoby starające się o wynajem jednego z 32 mieszkań SIM-owskich. Budynek, który je pomieści, urośnie w sąsiedztwie boiska piłkarskiego, i ma zaspokoić potrzeby bytowe osób niekwalifikujących się do otrzymania kluczy do mieszkań komunalnych.**

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Sudety" - spółka z udziałem kilkunastu gmin z Dolnego Śląska - w Złotym Stoku wzniesie budynek. Powstanie on na gruncie aportem wniesionym do tej spółki przez samorząd lokalny, który przekazał też udział finansowy w tym przedsięwzięciu. Tym samym spełnił podstawowe wymogi postawione przez państwo dla tego rodzaju budownictwa, kolejnym jego krokiem było określenie wspomnianych kryteriów.



- Niektóre uwarunkowania są obligatoryjne, część kryteriów sami mogliśmy przyjąć, stąd radni zgłaszali pewne propozycje. Chcielibyśmy, żeby te mieszkania głównie trafiły do osób z terenu gminy Złoty Stok. Wiem, że wynajęcie mieszkania u nas jest trudne, mimo iż mamy do czynienia z depopulacją a także ze zróżnicowanym standardem takich lokali - słyszymy od burmistrzynie **Grażyny Orczyk**. - Mieszkania SIM-owskie będą m.in. z białymi montażami, z częściowym wyposażeniem łazienek i kuchni, stąd rośnie nimi zainteresowanie. Widzimy to tak, że poza osobami opłacającymi podatki na terenie gminy Złoty Stok otwieramy się także na ludzi zatrudnionych na naszym obszarze. W tym drugim przypadku dlatego, że takie osoby najczęściej wiążą swoją przyszłość z naszą gminą.

Zrobiono ukłon w stronę lekarzy oraz nauczycieli, wskazując na preferencje dla nich w uzyskaniu takiego mieszkania, aby sprostać zbiorowym potrzebom lokalnej wspólnoty.

- Wspólnie z SIM-em, w fazie projektowania budynku, ustaliliśmy, że znajdą się w nim mieszkania o średniej wartości cenowej, dostępne dla większości zainteresowanych osób. Z naszego rozeznania wynika, że młodzi ludzie skłaniają się ku trzypokojowym lokalom - podkreśla nasza rozmówczyni. - Jeśli popyt na ofertę zamieszkania w budynku SIM-owskim okaże się większy, to nie wykluczamy podjęcia działania na rzecz wzniesienia drugiego budynku.

Kilka dni temu został ogłoszony nabór wniosków od osób starających się o mieszkanie SIM-owskie w Złotym Stoku. Warto pamiętać, że jest on skierowany ku rodzinom o umiarkowanych dochodach, które będą musiały wnieść 10-proc. wkład własny do realizowanej inwestycji. Na tę chwilę jest wiadomo, że czynsz nie może przekroczyć 22 zł brutto od 1 m kw. powierzchni mieszkania.

**(bwb)**

Foto **SIM Sudety**