

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-05-10 15:34:26



## Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 10 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Wojciecha Korfantego 4, o łącznej powierzchni 14,25 m<sup>2</sup> (wysokość poniżej 2,20 m i częściowo 1,40 m) wraz z udziałem w wysokości 3/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/7 (AM-5) obręb Twierdza o powierzchni 0,0502 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054628/0.

Budynek ul. W. Korfantego 4 zlokalizowany jest w centrum miasta, w odległości 500 m od ścisłego centrum. Dojazd do nieruchomości ulicą W. Korfantego - droga asfaltowa, dwukierunkowa.

Budynek ul. W. Korfantego 4 - rok budowy 1903; forma zabudowy - półzwarta; ilość kondygnacji - 4, podpiwniczony; stan techniczny przeciętny; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu nr 10 - powierzchnia 11,80 m<sup>2</sup>; składa się z 3 pomieszczeń i pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 2,45 m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniem przynależnym 14,25 m<sup>2</sup>; lokal zlokalizowany jest na 3 piętrze (poddasze); standard wykończenia - słaby; funkcjonalność - słaba, pomieszczenie nr 1 o wysokości poniżej 2,20 m, pomieszczenie nr 3 o wysokości poniżej 2,20 m i częściowo 1,4 m; okna - drewniane; instalacje - wodna, kanalizacyjna (dopływ i odpływ zlewu), elektryczna; ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu. Pomieszczenie WC zlokalizowane jest na klatce schodowej znajduje się w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/236/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - **A7 MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą i zaopatrzeniem ludności.**

Budynek ul. Wojciecha Korfantego 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej, ustala się: a) zachowanie bryły budynku z wykuszem, formy dwuspadowego dachu, układ osi i wykroju otworów oraz gzymsowych podziałów elewacji; b) zachowanie klatki schodowej z kamiennymi stopniami oraz kamiennej podsadzki w bramie przejazdowej; c) stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku

wymiany stolarki okiennej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

**1. CENA WYWOŁAWCZA - 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**2. Minimalne postąpienie przetargowe - 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **27.06.2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. W. Korfantego 4/10” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 4 lipca 2024 r. o godz. 12.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”