

# BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-04-19 13:30:58



Przetarg nr GGG.7.2024.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 19.04.2024 r.

## BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213);

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Międzygórzu przy ul. Sanatoryjnej 11.**

### **Przedmiot sprzedaży:**

lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, werandy oraz pomieszczenia gospodarczego (44,20 m<sup>2</sup>) usytuowanych na pierwszym piętrze budynku (od głównego wejścia do budynku). Do lokalu przynależy komórka (3,10 m<sup>2</sup>) znajdująca się na parterze budynku. Łączna powierzchnia 47,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynoszącym 14,84 % - działka nr 43/4

(AM-2) o pow. 0,20 ha - udział 1484/10000 części tj. 296,80 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta-SW1K/00044501/1 - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką .

Ustanawianie odrębnej własności lokalu w budynku wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje

na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** - Dla terenu lokalizacji nieruchomości obowiązuje:

UCHWAŁA Nr X/122/11 RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Międzygórze. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym **cMT10** - teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z zielenią towarzyszącą, granica **strefy "A"** ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**Sprzedaż lokalu następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**I przetarg cena wywoławcza wynosi - 145.000,- zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).

**Wysokość wadium - 14.500,-zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych).**

**Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej

niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1.450 zł) .

Nieruchomość (lokal mieszkalny) stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala nr 111.**

**Wysokość wadium - 14.500,- zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka Nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GGG.7.2024.AO - lokal mieszkalny ul. Sanatoryjna 11/3 ” .**

**Wpłaty należy dokonać do dnia 17 maja 2024 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 17 maja 2024 r.)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również:**

1) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,  
2) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania).  
Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.

4) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,  
5) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup lokalu,

6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz.1359

8) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium - najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie 3-ch dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, pokój 304, telefonicznie 74/8117653, e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <https://bystrzycaklodzka.pl> oraz <https://bip.bystrzycaklodzka.pl/>, w zakładce nieruchomości komunalne - ogłoszenia o przetargach a ponadto w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

*Sprawę prowadzi:*

*Anna Olma*

*tel.74/8117653*