

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-04-11 16:11:14



Przetarg GGG.5.2024.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 11.04.2024 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.2213);

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Międzygórzu w granicach działki nr 32/3 (AM-2), do właścicieli działek bezpośrednio przyległych do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako PS V (pastwiska trwałe), położona w granicach działki nr 32/3 (AM-2) o pow. 0,24 ha w Międzygórzu. Działka niezabudowana, zadrzewiona. Kształt działki nieregularny, nieokreślony. Dojazd do działki odbywa się drogą polną, nieutwardzoną. Wyceniana nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowią tereny niezabudowane i tereny zabudowy mieszkaniowej.

Księga wieczysta (obejmująca mienie gminne) - SW1K/00111490/1 - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka - Uchwała nr LIII/430/2022 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 stycznia 2022 r. w/s zmiany studium. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym: - **MGMRU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

a okazanie punktów granicznych nabywanej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

I przetarg cena wywoławcza 176.000,-zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Wysokość wadium - 17.600,- zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka Nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GGG.5.2024.AO- działka nr 32/3 Międzygórze”

Wpłaty należy dokonać do dnia 10 maja 2024 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 10 maja 2024 r.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1760,-zł)

Zbycie nieruchomości: przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio

przyległych do działki ewidencyjnej nr 32/3 tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr 32/2 i 386/169 położonych w Międzygórzu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Ograniczone możliwości samodzielnego zagospodarowania nieruchomości. Zainteresowanie właścicieli gruntów bezpośrednio przyległych nabyciem nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów lub odpisem z księgi wieczystej dla posiadanej nieruchomości bezpośrednio przyległej do działki będącej przedmiotem sprzedaży tj. działki nr 32/3 położonej w Międzygórzu, oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz

o posiadaniu tytułu prawnego własności do gruntu, który bezpośrednio przylega do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (wzór oświadczenia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami, pok. 304), dowód wpłaty wadium.

Dokumenty należy złożyć w kopercie w terminie do dnia 10 maja 2024 r. do godz. 15:00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1, pok.11 z dopiskiem **"Przetarg GGG.5.2024.AO- działka nr 32/3 Międzygórze"**

Komisja przetargowa dnia 13 maja 2024 r. o godz. 14:00 sprawdzi czy złożone potwierdzenia spełniają warunki przetargu i poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy (obok pokoju 304 - III piętro) jak również zostanie zamieszczona na stronie <https://bip.bystrzycaklodzka.pl/nieruchomosci-komunalne-wyniki-przetargow-i-negocjacji>.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala nr 111 (I piętro)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zakwalifikowanie przez komisję przetargową
- okazanie dowodu tożsamości
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz.1359

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej .

Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium.

Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego (w dniu podpisania aktu notarialnego należność winna być zaksięgowana na koncie Gminy). Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty umowy notarialnej i sądowe, które określi notariusz, ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie 3-ch dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, pokój 304, telefonicznie 74/8117-653, e-mail: geodezja@bystrzycaklodzka.pl.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.bystrzycaklodzka.pl oraz www.bip.bystrzycaklodzka.pl/, w zakładce nieruchomości komunalne - ogłoszenia o przetargach a ponadto w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprawę prowadzi:

Anna Olma

tel.74/8117653