

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-03-27 08:18:21



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o IV przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 2 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Wodnej 5 o łącznej powierzchni 59,96 m² wraz z udziałem w wysokości 90/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 79 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00063931/3.

Budynek ul. Wodna 5 zlokalizowany w centrum miasta, w odległości ok. 500 m od ścisłego centrum. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Wodną, droga asfaltowa, dwukierunkowa. Budynek w zabudowie półzwartej, o 4 kondygnacjach, podpiwniczony.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 2 zlokalizowany jest na parterze, powierzchnia lokalu 56,96 m², składa się z 5 pomieszczeń i pomieszczenia WC oraz pomieszczenia przynależnego – komórki o powierzchni 3,00 m², łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniem przynależnym – 59,96 m². Standard wykończenia słaby, instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A5 MW/U/ZP teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej.

Budynek ul. Wodna 5 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji; stolarkę okienną i stolarkę drzwiową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach; należy odsłonić piaskowcowe obramienia wejścia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 19 października 2023 r.

Termin II przetargu – 14 grudnia 2023 r.

Termin III przetargu – 14 marca 2024 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 800,00 zł (słownie: osiemset złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **02.05.2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium
- IV przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. Wodna 5/2” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia **09.05.2024 r. o godz. 12.00** w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”