

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenia

Napisano dnia: 2024-03-08 10:30:25



Przetarg Nr 3. 2024

Bystrzyca Kłodzka, dnia 08.03.2024r.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

działając na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.334).

Ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony w sprawie dzierżawy części działki nr 58 o pow. 0,10ha, położonej na terenie wsi Ponikwa.

Przedmiot przetargu

1. Położenie nieruchomości	Ponikwa
2. Numer działki	cz.58
3. Powierzchnia	0,10ha (PsIV-0,10)
4. Właściciel	Gmina Bystrzyca Kłodzka
5. Zagospodarowanie	cele rolne
6. Zbycie nieruchomości	przetarg ustny nieograniczony
7. Przedmiot dzierżawy	nieruchomość niezabudowana
8. Przeznaczenie w miejscowym planie	Pk-MRU1 -zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz usługowa
	-studium
9. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu :	100,00 zł
wysokość wadium -	20,00 zł
wysokość postąpienia -	10,00 zł

Dzierżawa gruntu następuje wg. stanu ewidencji gruntów bez możliwości wznowienia granic działki, okazanie punktów granicznych wydzierżawionej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Wydzierżawiającego

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2024r. od godz.10,45 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1 - sala 111.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia zł) z adnotacją przetarg Nr GGG. 3. 2024 wpłaty należy dokonać do dnia 05 kwietnia 2024r.

w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej Nr 07958800049700029920000090 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto

Urzędy Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 05 kwietnia 2024r.)

- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu
- okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
- złożeniu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka w celu realizacji postępowania przetargowego

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy .

Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Uczestnikowi ,który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu dwóch dni po terminie przetargu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3-ch lat.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując

o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu, pokój 305, 306 lub telefonicznie 74/8117-655, 652 <http://bip.ug-bystrzycaklodzka.dolnyslask.pl> w zakładce nieruchomości komunalne / ogłoszenia o przetargach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania . Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych prawnych niezbędnych do realizacji zagospodarowania terenu leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

MS/MS

Przetarg Nr 2. 2024

Bystrzyca Kłodzka, dnia 08.03.2024r.
Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

działając na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r.

poz.2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz.334).

Ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony w sprawie dzierżawy części działek nr 224 o pow. 1,97ha oraz 616 o pow. 1,68 ha położonych na terenie wsi Poręba.

Przedmiot przetargu

I. Dane dotyczące części nr 224

1. Położenie nieruchomości	Poręba
2. Numer działki	cz.224
3. Powierzchnia	1,97 ha (ŁIV—1,08, ŁV-0,89)
4. Właściciel	Gmina Bystrzyca Kłodzka
5. Zagospodarowanie	cele rolne
6. Zbycie nieruchomości	przetarg ustny nieograniczony
7. Przedmiot dzierżawy	nieruchomość niezabudowana
8. Przeznaczenie w miejscowym planie	cz.PR-MNR-zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz usługowa
	rozproszona, cz. grunty rolne z wykluczeniem zabudowy
-studium	
9. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu :	600,00 zł
wysokość wadium -	120,00 zł
wysokość postąpienia -	20,00 zł

II Dane dotyczące części działki nr 616

1. Położenie nieruchomości	Poręba
2. Numer działki	cz.616
3. Powierzchnia	1,60 ha (ŁIV-0,15, ŁV-1,45
4. Właściciel	Gmina Bystrzyca Kłodzka
5. Zagospodarowanie	cele rolne
6. Zbycie nieruchomości	przetarg ustny nieograniczony
7. Przedmiot dzierżawy	nieruchomość niezabudowana
8. Przeznaczenie w miejscowym planie	grunty rolne z wykluczeniem zabudowy- studium
9. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu :	450,00 zł
wysokość wadium -	90,00 zł
wysokość postąpienia -	10,00 zł

Dzierżawa gruntu następuje wg. stanu ewidencji gruntów bez możliwości wznowienia granic działki, okazanie punktów granicznych wydzierżawionej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Wydierżawiającego

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2024r. od godz.10,30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1 - sala 111.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

- część działki nr 224 - 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia zł)
- część działki nr 616 - 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł)

z adnotacją przetarg Nr GGG. 2. 2024 wpłaty należy dokonać do dnia 05 kwietnia 2024r.

w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej Nr 07958800049700029920000090 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 05 kwietnia 2024r.)

- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu
- okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
- złożeniu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez

administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1 , 57-500 Bystrzyca Kłodzka w celu realizacji postępowania przetargowego

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Uczestnikowi ,który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu dwóch dni po terminie przetargu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3-ch lat.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu, pokój 305, 306 lub telefonicznie 74/8117-655, 652 <http://bip.ug-bystrzycaklodzka.dolnyslask.pl> w zakładce nieruchomości komunalne / ogłoszenia o przetargach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania . Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych prawnych niezbędnych do realizacji zagospodarowania terenu leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

MS/MS

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

działając na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023, poz.344 z póź. zm./

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Stefanii Sempołowskiej w granicach działki nr 524/2 na okres 10 lat, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00084089/8.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości (działki nr 524/2) o powierzchni 25 m2 (dwa miejsca postojowe o łącznej powierzchni 25 m²), na której obecnie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, pod stację ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów).

Wyłoniony w przetargu Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować dzierżawioną część o powierzchni 25 m2 (szczegółowa lokalizacja zostanie ustalona z dzierżawcą wyłonionym w przetargu przed zawarciem umowy) jako punkt ładowania, uzgodnić lokalizację sieci zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą. Termin na uruchomienie (rozpoczęcie komercyjnej eksploatacji Stacji Ładowania) nie może być dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca będzie zobowiązany na prośbę Wydzierżawiającego przedstawić informację o stanie zaawansowania powyższych prac.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudowa mieszkaniowa przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K.Świerczewskiego (uchwała nr LXII/540/10 z dnia 29.10.2010, uchwała zmieniająca Nr LXI/539/14, uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XXXII/259/20), nieruchomość, o której mowa w niniejszym ogłoszeniu, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B29KP - teren obsługi komunikacji.

CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł/ miesięcznie
2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.
3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny będzie płatny **od dnia uruchomienia komercyjnej eksploatacji Stacji Ładowania** z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany

umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Urzędu – Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail:

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2024r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1 – sala 111.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby w przetargu brał udział tylko jeden uczestnik.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości 100,00 zł (sto złotych) do dnia 05 kwietnia 2024r. do godziny 15.00. Wadium należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka nr kont 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GGG. 1.2024 „przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 05 kwietnia 2024r.)
6. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (10,00 zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również:

- 1) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 2) w przypadku wydzierżawiania nieruchomości przez osoby prawne pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania). Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.
- 4) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,
- 5) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminą Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup nieruchomości,
- 6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
8. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
9. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, bądź nie uruchomi stacji w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
13. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pok.305,306 lub telefonicznie 74/8117-652, 655

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.bystrzycaklodzka.pl> w zakładce nieruchomości komunalne /ogłoszenia o przetargach, na portalu internetowym www.dkl24.pl.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.