

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-01-25 15:42:41



Przetarg Nr 4.II.2023.24

Bystrzyca Kłodzka ,dnia 25.01.2024r.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

działając na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023, poz.344 z póź. zm./

Ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Piotrowicach w granicach działki nr 36/4.

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości Piotrowice, działka 36/4 (AM 1) o pow. 0,53 ha
2. Księga wieczysta SW1K 00046864/7 – nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką
3. Właściciel Gmina Bystrzyca Kłodzka
4. Przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w dalekim sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz działek rolnych. Część działki w m.p.z.p. o pow. ok.1500m2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, kształt tej części działki nie regularny, zbliżony do trapezu, którego niewielkim bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren przy drodze prawie płaski , porośnięty krzewami, starymi drzewami owocowymi oraz pojedynczymi drzewami . Na tej części zlokalizowane są ruiny starych, ponemieckich zabudowań:

- położenie -lokalizacja - peryferyjne,
- uzbrojenie- złe,
- dostęp komunikacyjny - zły, dojazd droga gruntową obecnie zupełnie niewidoczną , nie użytkowaną od wielu lat,
- sąsiedztwo-otoczenie - korzystne

Część działki o pow.ok.0,38ha przeznaczona pod tereny użytków rolnych, kształt tej części nieregularny, teren stromo opadający w kierunku drogi i części budowlanej porośnięty trawą i miejscowo krzewami. Dojazd do tej części drogą gruntową , niewidoczną w terenie:

- położenie, elementy sąsiedztwa, dojazd - centralnie,
 - kształt i wielkość nieruchomości - nie korzystny
 - rodzaj użytków gruntowych - słabe,
 - poziom kultury rolnej - średni
 - ukształtowanie terenu i warunki agrotechniczne - słabe
 - różnorodność rodzajów użytków gruntowych - średnia
5. Przeznaczenie w planie miejscowym - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca

Kłodzka uchwalonego Uchwałą Nr XLI/412/13 z dnia 28.02.2013r. działka nr 36/4 znajduje się w części :

- na terenach przez. pod zabudowę mieszkaniowa , zagrodowa (pow. ok. 1500m2)
- na terenach rolnych (pow. ok. 3800m2)

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości a okazanie punktów granicznych nabywanej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

6. Zbycie nieruchomości sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do stałych mieszkańców miejscowości Piotrowice.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jest uzasadniony zabezpieczeniem interesu społeczności lokalnej w szczególności rolników miejscowości Piotrowice.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 06 lipca 2026r.

7. Cena wywoławcza nieruchomości II przetargu wynosi 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(t.j.Dz.U.z 2021r. poz.685 z póź. zm.)

Wadium - 3.200,00 zł. (słownie : trzy tysiące dwieście złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GGG.4.II.2023.24 - działka nr 36/4 Piotrowice”

Wpłaty należy dokonać do dnia 23 lutego 2024r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 23 luty 2024r.)

- 2 -

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiąte złotych (**320,00 zł**)

8. Oferty uczestnictwa w przetargu należy złożyć w kopercie w terminie do dnia 23 lutego 2024r. do godziny 15,00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej , Plac Wolności 1 , pok.11 z dopiskiem „Przetarg GGG.4.II.2023.24-działka nr 36/4 Piotrowice”

9. Oferta powinna zawierać :

- imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie oferenta , że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- poświadczenie stałego adresu zameldowania na terenie wsi Piotrowice, gmina Bystrzyca Kłodzka,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego

- art.37 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U z 2020r. poz.1359)

- kserokopię dowodu wpłaty wadium

10. Komisja przetargowa w dniu 26 lutego 2024r. o godz.14,00 sprawdzi czy złożone potwierdzenia spełniają warunki przetargu i poinformuje poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń

listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy (obok pokoju 305 – III piętro) jak również zostanie zamieszczona na stronie www.bip.bystrzycaklodzka.pl w zakładce nieruchomości komunalne – wyniki przetargów i negocjacji.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2024r. o godz. 9 ,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1 - sala 111 (I piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu
- okazanie dowodu tożsamości
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U z 2020r. poz.1359)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej .

Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium-

Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego (w dniu podpisania aktu notarialnej należność winna być zaksięgowana na koncie Gminy). Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty umowy notarialnej i sądowe, które określi notariusz ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydanie na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie 3-ch dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu, pokój 305, 306 tel. 74/ 8117-655, 652

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.bystrzycaklodzka.pl> w zakładce nieruchomości komunalne /ogłoszenia o przetargach, na portalu internetowym www.dkl24.pl .

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania,

parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

MS/MS