

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2023-12-11 10:07:39



## Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o II przetargu

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy pl. Bolesława Chrobrego 11A, o łącznej powierzchni 56,73 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 26/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/13 (AM-1) obręb Centrum, zabudowanej budynkami pl. Bolesława Chrobrego 11 i 11A, o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00051534/3.

Budynek pl. Bolesława Chrobrego 11A zlokalizowany jest w centrum miasta, dojazd do nieruchomości od strony pl. Bolesława Chrobrego. Budynek: rok budowy - 1757; forma zabudowy - zwarta; o 3 kondygnacjach i poddaszu; podpiwniczony; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal nr 1 zlokalizowany jest na parterze; powierzchnia 53,78 m<sup>2</sup>; składa się z 4 pomieszczeń, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego komórki o powierzchni 2,95 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia z pomieszczeniem przynależnym 56,73 m<sup>2</sup>); funkcjonalność słaba; standard wykończenia - słaby; okna PCV; instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe - elementy instalacji niekompletne.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość oznaczona jest symbolem - A2 MW/U - teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa.

Budynek pl. Bolesława Chrobrego 11A (dz. nr 83/13, AM-1, obręb Centrum) wpisany jest do Rejestru Zabytków decyzją 552/A/05/1-2 z dnia 11 sierpnia 2005 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu - 20.11.2023 r.

WARUNKI PRZETARGU:

## **1. CENA WYWOŁAWCZA - 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) cenę nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

## **2. Minimalne postąpienie przetargowe - 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **10.01.2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - II przetarg lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny pl. B. Chrobrego 11A/1” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

## **4. Przetarg odbędzie się dnia 17.01.2024 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”