

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2023-12-07 09:07:58



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojciechowicach

1. Położenie nieruchomości: **Wojciechowice**

2. Nr działki: **140/2 /AM-1/**

3. Powierzchnia nieruchomości: **0,50 ha**

4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00090884/6** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 50.000,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 140/2 położona jest w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny rolne, łąki, zadrzewienie. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Teren o zmiennym nachyleniu głównie w stronę południowo-wschodnią, w części duża skarpa. Działka porośnięta jest drzewami, których wartość wynosi 9.400 zł Działka przylega do drogi publicznej- szosa asfaltowa prowadząca przez wieś, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 400 (właściciel Powiat Kłodzki, użytek „dr”).

Teren pomiędzy szosą a działką jako dojazd jest nieurządzony. Od strony południowej do przedmiotowej działki nr 140/2 przylegają nieurządzone ewidencyjnie drogi gminne oznaczone geodezyjnie jako działki nr 140/3 i 437 (właściciel Gmina Kłodzko, użytek „dr”). Okoliczny teren wyposażony jest w energię i wodociąg. Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym M. Na terenach oznaczonych symbolem M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2024 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 5.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **11 stycznia 2024 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur