

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2023-11-23 10:48:21



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Krosnowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

- 1. Położenie nieruchomości: Krosnowice**
- 2. Nr działki: 559/5 /AM-1/**
- 3. Powierzchnia nieruchomości: 0,31 ha**
- 4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00093218/8**
- 5. Cena wywoławcza: 34.760,-zł**
- 6. Opis nieruchomości:**

Kształt działki- nieregularny. Działka stanowi wąwóz wzdłuż sąsiedniego potoku. W części zachodniej działka stanowi zbocze o dość dużej urwistości, które łagodnieje w kierunku wschodnim działki. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nr 1673 o nawierzchni asfaltowej w odległości 230 metrów od drogi powiatowej 3238D. Brak uzbrojenia. Działka jest niezabudowana i nieużytkowana. Stanowi wąwóz wzdłuż płynącego potoku (brak nazwy). Grunt jest jednorodny pod względem klaso użytku- LsIV. Grunt jest porośnięty drzewostanem. Działka położona jest w kompleksie leśnej przydatności na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko wyceniany grunt leży w terenie oznaczonym symbolem Zld, MUT i MN.

Zld- teren proponowanych dolesień (szacunkowy obszar działki: 2430 m²), MUT- teren mieszkalnictwa i usług turystycznych (szacunkowy obszar działki: 410 m²), MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szacunkowy obszar działki: 260 m²).

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Lasy Państwowe.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 03.10.2022 r.; II przetarg- 14.11.2023 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 04 stycznia 2024 roku o godz. 8 00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 3.476,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **02 stycznia 2024 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 559/5 w Krosnowicach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.
Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.
Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412
tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur