

# OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIEURUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2023-07-12 09:14:37



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIEURUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 28-07-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

**WOLIBÓRZ, 57-400 NOWA RUDA, działka numer 829,**  
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 22801 [NKW: SW2K/00022801/1]**.

*Przedmiotem licytacji jest nieruchomości położona w Woliborzu, działka nr 829. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Powierzchnia zabudowy budynku określona na podstawie wypisu z kartoteki budynku wynosi 249 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa określona na podstawie obmiarów rzeczoznawcy majątkowego zgodnych z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 wynosi 386,93 m<sup>2</sup>, powierzchnia dodatkowa (poddasze) wynosi 199,20m<sup>2</sup>. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 586,13 m<sup>2</sup>. Budynek murowany z ok. 1910r. Budynek nie figuruje w wykazie zabytków. Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu. Działka graniczy z drogą publiczną bezpośrednio - dojazd do działki drogą asfaltową. Dla przedmiotowej nieruchomości gmina miejska Nowa Ruda nie posiada MPZP. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonego Uchwałą nr 262/XXXV/17 z dnia 28 czerwca 2017r. wyceniana działka geodezyjna nr 829 znajduje się na terenie oznaczonym jako MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*

*Dla osób zainteresowanych uczestnictwem w licytacji operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w kancielarii komornika w dniach od pon. do pt. w godzinach 8:00-15:00.*

Suma oszacowania wynosi **196.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **19.600,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

**Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy  
Andrzej Suszycki