

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2023-06-30 09:41:02



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem lokalu o innym przeznaczeniu położonego w Ołdrzychowicach Kłodzkich przy ul. Kłodzkiej nr 67/8 stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Ołdrzychowice Kłodzkie

2. Nr działki: 838 /AM-15/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1128 ha w udziale 18/100 części

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00040476/8

5. Cena wywoławcza: 90.000,-zł

Do wylicytowanej ceny zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 600,- zł

6. Opis nieruchomości:

Lokal o innym przeznaczeniu usytuowany na parterze budynku. Składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 72,2 m² tj. pomieszczenie nr 1- powierzchnia 38,8 m², pomieszczenie nr 2- powierzchnia 14,6 m², pomieszczenie nr 3- powierzchnia 18,8 m². Tynki cementowo- wapienne, ściany malowane farbami emulsyjnymi, lamperie olejne. Posadzki betonowe, w pierwszym pomieszczeniu- lastrico, w trzecim pomieszczeniu- wykładzina PWC (zniszczona). Drzwi wejściowe drewniane, od zewnątrz kraty zabezpieczające. Okna drewniane, skrzynkowe i wystawowe, kraty w oknach. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy w pierwszym pomieszczeniu, w pozostałych pomieszczeniach brak pieca). W lokalu brak pomieszczenia wc. Układ funkcjonalny i standard wykończenia poniżej średniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenie oznaczonym symbolem M- przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawany jest udział wynoszący 18% w częściach wspólnych nieruchomości oraz prawie własności gruntu.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 09.05.2023 r.; II przetarg- 27.06.2023 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 17 sierpnia 2023 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 9.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia (lub przesłanie pocztą) najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2023 roku (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Kłodzku). Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania na lokal w Ołdrzychowicach Kłodzkich ul. Kłodzka 67/8” lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko (decyduje data wpływu do urzędu).

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. (74) 6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur