

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2023-05-30 09:18:14



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 30-06-2023r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości (udział dłużnika w prawie własności wynosi 1/2) położonej:

57-521 Gorzanów, działka numer 982/3,

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 15465** [NKW: SW1K/00015465/4].

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość niezabudowana w Gorzanowie, przy ul. Nadrzecznej. Działka gruntu nr 982/3 stanowi część terenu utwardzonego chodnikiem oraz utwardzonej drogi dojazdowej, w części terenu ogród porośnięty trawą i krzewami. Na gruncie znajduje się drewniany garaż, drewniane ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką, metalowe ogrodzenie z siatką w ramach oraz utwardzenie. Działka graniczy z drogą publiczną bezpośrednio. Uzbrojenie dostępne na gruncie to sieć energetyczna. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Bystrzyca Kłodzka nie posiada MPZP. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013r. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako MRU - tereny wielofunkcyjne osiedleńcze o charakterze wiejskim (zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa).

Suma oszacowania wynosi **4.950,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.712,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **495,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki