

Mieszkania dla średniozamożnych rodzin

Napisano dnia: 2023-04-24 17:35:11



ŁĄDEK-ZDRÓJ (inf. wł.). Pewna grupa mieszkańców jest zainteresowana otrzymaniem kluczy do lokali dających im gwarancję nie tylko uzyskania dachu nad głową, ale wejścia w ich własność za jakiś czas. Taką możliwość niesie ze sobą Społeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli nowy program państwowy z udziałem Banku Gospodarstwa Krajowego oraz gmin chcących zaspokoić oczekiwania społeczne w tym zakresie na swoim obszarze. Łądek-Zdrój jest jedną z nich.

- Chcę zaznaczyć, że rozmawiamy o mieszkaniach przeznaczonych na wynajem przez osoby średniozamożne - wskazuje burmistrz **Roman Kaczmarczyk**. - To dotyczy tych rodzin, w których dochód na jedną osobę jest wyższy od maksymalnego, wskazanego przez państwo dla ubiegania się o przydział mieszkania komunalnego. Zarazem takich rodzin nie stać na kupienie sobie lokum na rynku nieruchomości, np. u dewelopera.

Spółka SIM Sudety, której gmina łądecka stała się członkiem, w pierwszym etapie przewiduje wzniesć na działce wskazanej przez samorząd lokalny budynek z 27 mieszkaniami...

- Mimo że budynek nie wydaje się duży, to znajdą się w nim mieszkania o różnej powierzchni, na poszczególnych piętrach wykonane w sposób nieszablonowy, jak miało to miejsce w dotychczasowym budownictwie wielorodzinnym - słyszymy od naszego rozmówcy. - Osoby starsze bądź niepełnosprawne, które zostaną ulokowane w części parterowej, będą sobie mogły wyjść z mieszkań bezpośrednio do ogródków do nich przypisanych. Oczywiście standard będzie adekwatny do przyszłego czynszu, obejmującego m.in. korzystanie z windy osobowej. Dążymy do tego, aby taki dom był zasilany w energię przez pompy ciepła.

Jeżeli "pionierski" budynek SIM-owski nie zaspokoi popytu na tego rodzaju budownictwo, to gmina poczyni starania o wzniesienie kolejnego bloku. Ale uzależnia to od kontynuowania zasad programu społecznego przez państwo. Bez jego pomocy po prostu nie podoła inwestycji, która sporo kosztuje. Na wszelki wypadek w Łądku-Zdroju już myśli się w ratuszu nad wskazaniem kolejnego miejsca dla przyszłej inwestycji SIM-u.

(bwb)