

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2023-04-06 09:39:38



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: dnia **14-04-2023r.** o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, UL. ZAMENHOFA 3a/4,
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 63536** [NKW: SW1K/00063536/4].

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony pod adresem Bystrzyca Kłodzka, ul. Zamenhofska 3a/4. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 105,38m². Ustytuowany jest na 1 kondygnacji, w którego skład wchodzi: korytarz, łazienka, kuchnia, 3 pokoje. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 7. Powierzchnia pokoi to 11m², 10m², 18m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,54m. Pomieszczenie gospodarcze to dawny magazyn z wrotami garażowymi. Lokal o niskim standardzie wykończenia. W lokalu ogrzewanie elektryczne. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1100/10000, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SW1K/00054482/4.

Suma oszacowania wynosi **120.305,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **80.203,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **12.030,50zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki