

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2023-02-27 08:43:21



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 17-03-2023r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

57-400 Dzikowiec, Nowa Ruda

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 9510** [[NKW: SW2K/00009510/7](#)].

Nieruchomość stanowi kompleks 114 działek o łącznej powierzchni 18,7515 ha, położona jest we wsi Dzikowiec. Kompleks podzielony jest funkcjonalnie na dwie części - część przemysłową oraz część mieszkaniowo-usługową. Część przemysłowa to tereny dawnej prażalni łupków ogniotrwałych. W tej części znajdują się pozostałości po planowanej budowie prażalni łupków oraz inne budowle związane z późniejszym wykorzystaniem nieruchomości. Brak dokumentacji technicznej obiektów, inwentaryzacji budowlanej oraz inwentaryzacji geodezyjnej obiektów. Na podstawie oględzin ustalono, że na gruncie znajdują się m.in. naziemne i podziemne żelbetowe konstrukcje (podpory konstrukcyjne, tunele, zbiorniki, podziemne) dwa murowane budynki gospodarcze, pozostałości po bocznicy kolejowej, utwardzony plac, słupy sieci energetycznej oraz podziemna infrastruktura techniczna. Część mieszkaniowa to tereny położone w bliższym lub dalszym sąsiedztwie zalewu w Dzikowcu (odległość od 50m do 350m od zbiornika wodnego). Uwzględniając planowaną modernizację zalewu do końca 2023r. (Gmina Nowa Ruda pozyskała fundusze na budowę i modernizację zbiornika) oraz walory widokowe okolicy, otoczenie terenów mieszkaniowo-usługowych jest atrakcyjne. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Kształt kompleksu zbliżony do trapezu, powierzchnia gruntu w większości jest wyrównana. Dojazd do działek drogą wydzieloną geodezyjnie nieurządzoną (działka 618/123 oraz 618/120 graniczy bezpośrednio z drogą publiczną gruntową) Kompleks 114 działek posiada wysoki potencjał inwestycyjny.

Suma oszacowania wynosi **5.510.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **3.673.600,00zł**. Podana cena jest **kwotą brutto** zawierającą podatek VAT w wysokości 23%.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **551.040,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki