

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-10-28 15:34:21



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojborzu

1. Położenie nieruchomości: **Wojbórz**
2. Nr działki: **69 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **1,97 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00025077/7** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. **Cena wywoławcza: 71.490,-zł**

6. Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest w strefie peryferyjnej wsi, przy granicy ewidencyjnej z Gminą Nowa Ruda, poza zabudową, na terenach uprawianych rolniczo i łąkach. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości śródpolnymi drogami gruntowymi. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Na działce, przy granicy z działką nr 70 (droga gminna) prawdopodobnie znajduje się słup energetyczny. Na podstawie dostępnych materiałów nie można jednoznacznie stwierdzić, na której działce położony jest słup zlokalizowany w terenie przy drodze gruntowej.

W Planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem RP- użytki rolne. Obowiązują następujące ustalenia: a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, b) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.:

- a/ jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą powierzchni swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,
- b/ złożą oświadczenie, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz w przypadku posiadania gruntów o pow. powyżej 20 ha zaświadczenie z KRUS o opłacaniu składek,
- c/ posiadają kwalifikacje rolnicze lub co najmniej 5 letni staż pracy na gospodarstwie rolnym
- d/ zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie graniczącej z tą gminą i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne.

W przetargu mogą również uczestniczyć osoby nie będące rolnikami indywidualnymi, jeżeli uzyskały zgodę Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie tej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Na działkę nr 69 w Wojborzu zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 20.02.2023 r.

Sprzedaż działki następuje z zachowaniem prawa pierwokupu dla dotychczasowego dzierżawcy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2022 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7.149,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie wskazanych w ogłoszeniu dokumentów najpóźniej do dnia

08 grudnia 2022 roku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sporządził: Lubomir Danielczyk, tel. 746474140