

# Wrocław - jakie są najdroższe dzielnice miasta?

Napisano dnia: 2022-08-01 21:05:16

ARTYKUŁ SPONSOROWANY



**Wrocław to miasto, które dynamicznie się rozwija. Co roku przybywają do miasta rzesze studentów, a także mieszkańcy okolicznych miejscowości. Nic zatem dziwnego, że miasto potrzebuje nowych mieszkań i domów. Dlatego przed zakupem nowego mieszkania we Wrocławiu warto dowiedzieć się, jakie są najdroższe, jak również najbardziej popularne dzielnice miasta.**

Wrocław tworzą 48 osiedli, z czego wyróżnia się pięć głównych dzielnic tego miasta. Należą do nich: Stare Miasto, Śródmieście, Fabryczna, Krzyki i Psie Pole. Która z tych dzielnic uchodzi za najdroższą? A która dzielnica jest najlepsza? Oferty nowych mieszkań we Wrocławiu znajdziesz na portalu Investmap: <https://investmap.pl/rynek-pierwotny/mieszkania/wroclaw>

## Stare Miasto

W obrębie Starego Miasta znajdują się najdroższe mieszkania we Wrocławiu. To właśnie centrum skupia życie miejskie więc nic dziwnego, że nieruchomości w tym obszarze miasta są najbardziej pożądane. Stare Miasto oferuje mieszkańcom liczne restauracje, puby, ale także szeroką ofertę kulturalną i rozrywkową. Chcąc zamieszkać na Starym Mieście we Wrocławiu wcale nie musimy szukać starej zrewitalizowanej kamienicy. Warto wiedzieć, że w tym obszarze powstają również nowe inwestycje mieszkaniowe o wysokim standardzie o bardziej przystępnej cenie.

## Śródmieście

Śródmieście leży tuż przy Starym Mieście, na północ od Rynku. Jest to historyczna część miasta, wśród której znajdują się klimatyczne kamienice. Śródmieście słynie również z licznych parków, gdzie można odpocząć i pooddychać świeżym powietrzem. Jak to bywa w centralnych dzielnicach ceny mieszkań są tu wyższe od średnich cen w mieście. Śródmieście jest dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta. Tą dzielnicę wybierają zarówno osoby starsze, które cenią sobie bliskość Starego Miasta, jak również osoby młode, dla których ważne jest być w centrum wydarzeń. Niewątpliwie atutem tej dzielnicy są tereny nadzeczne. W Śródmieściu można znaleźć inwestycje premium z widokiem na panoramę miasta, jak również skromniejsze apartamenty czy lofty posiadające swój klimat.

## Krzyki

Krzyki to najpopularniejsza dzielnica Wrocławia. Do atutów dzielnicy należy zaliczyć bliskość centrum, dobrą komunikację, a także liczne tereny zielone, gdzie można w spokoju odpocząć. Krzyki pod względem architektury są zróżnicowane, gdyż można tutaj znaleźć, stare wille, osiedla domków jednorodzinnych, ale także powstają tutaj nowoczesne osiedla mieszkaniowe. Krzyki to jedna z najdroższych dzielnic Wrocławia, jednak rozbieżności w cenach są tu znaczące, ze względu na

rozległą powierzchnię. Poza tym można tutaj znaleźć prestiżowe inwestycje o bardzo wysokich cenach, jak również skromniejsze nieruchomości. To właśnie na terenie tej dzielnicy znajduje się słynny wieżowiec Sky Tower.

## **Fabryczna**

Fabryczna to największa dzielnica Wrocławia, znajdująca się w zachodniej części miasta. Fabryczna szybko się rozbudowuje i cały czas powstają nowe osiedla mieszkaniowe. Ze względu na rozległy obszar ceny są tutaj dość zróżnicowane. Najtaniej jest na peryferiach tego obszaru miasta. Podobnie jak w Krzykach mamy tutaj dość zróżnicowaną zabudowę, od domków jednorodzinnych, bloki z wielkiej płyty, po nowoczesne osiedla. Na terenie dzielnicy znajduje się wiele terenów zielonych, gdzie można spokojnie wybrać się na spacer z psem, czy pobiegać.

## **Psie Pole**

Najmniej popularnością wśród mieszkańców cieszy się dzielnica Psie Pole. Ta położona w północnej części miasta dzielnica jest znacząco oddalona od centrum. Jak sama nazwa wskazuje jest tutaj dużo terenów polnych i łąk. Ze względu na mniejsze zainteresowanie tą częścią miasta, ceny są tutaj znacznie bardziej przystępne niż w Krzykach czy Fabrycznej. Miasto czyni zabiegi w postaci nowych inwestycji infrastrukturalnych, tak aby stworzyć lepsze połączenia do centrum. Pomimo stosunkowo niskiej popularności, to powstają tutaj nowe osiedla mieszkaniowe, ale można znaleźć tutaj również nieruchomości w formie starego budownictwa. W tej dzielnicy przeważa niska zabudowa, z tego względu doceniana jest przez rodziny z dziećmi.

Fot. Jakub Zazula, [investmap.pl](http://investmap.pl)