

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2021-08-09 09:24:18



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 10-09-2021r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

57-540 Łądek-Zdrój, ul. Bema 5,

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 49540** [NKW: SW1K/00049540/1].

Przedmiotem licytacji jest budynek mieszkalny wolnostojący o funkcji pensjonatowej położony w Łądku-Zdrój, ul. Bema 5 dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SW1K/00049540/1. Działka ewidencyjna 408/3, obręb Stary Zdrój. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 680,20m². Budynek murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, objęty ochroną konserwatorską. Posiada 5 kondygnacji - 4 nadziemne i 1 podziemną. Pokrycie dachowe budynku nie zostało należycie zabezpieczone. Deszcz przedostawał się do budynku i stopniowo zalewał pomieszczenia na poddaszu, przedostając się na kolejne kondygnacje. W piwnicy brak śladów zalania. Budynek wymaga remontu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie "A" uzdrowiska. W odległości około 650m od nieruchomości znajduje się park zdrojowy.

Suma oszacowania wynosi **1 669 110,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 112 740,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **166 911,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki