

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2021-03-30 10:15:50



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 16-04-2021r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej:

57-540 Łądek Zdrój, numer działki 221,251 oraz 218/3,
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 9325 [NKW: SW1K/00009325/6].

- Działka geodezyjna **221** o powierzchni 0,0288ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz usługowym. Budynek mieszkalny z ok. 1925 roku, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, o pow. zabudowy 139m², kondygnacje: parter, piętro, strych. Budynek usługowy wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, o pow. zabudowy 65 m², kondygnacje: parter. W budynku usługowym dawniej prowadzona była restauracja, a parter budynku wykorzystywany był jako zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia gospodarcze. W styczniu 2019 roku w budynku wybuchł pożar, który zniszczył pomieszczenia mieszkalne na piętrze budynku oraz strych. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 roku działka geodezyjna nr 221 znajduje się w terenie oznaczonym jako 32 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej.
- Działka geodezyjna **251** o powierzchni 0,9103ha stanowi teren łąki porośnięty samosiejkami krzewów i drzew bez wartości użytkowej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza terenem zabudowanym, na obrzeżach miasta. Działka nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Dojazd do działki utrudniony. Do działki prowadzi droga polna wydzielona geodezyjnie. Część gruntu przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest pod użytkowanie rolnicze. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Łądko-Zdroju zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XX/248/04 z dnia 25 marca 2004r., działka geodezyjna nr 251 znajduje się na terenie oznaczonym jako na pow. 4760m² RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy. Natomiast na pow. 4343m² US-1-B - zespół basenów kąpielowych oraz boisk sportowo-rekreacyjnych.
- Działka geodezyjna **218/3** o powierzchni 0,0288ha stanowi teren porośnięty roślinnością bez wartości użytkowej oraz dwoma tujami w wieku ok. 15 lat. Teren był wykorzystywany jako ogród przy budynku mieszkalno-usługowym, w którym mieściła się dawna restauracja. Działka nie graniczy z drogą publiczną bezpośrednio - dojazd do działki przez teren prywatny (działka 221). Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 roku działka geodezyjna nr 218/3 znajduje się w terenie oznaczonym jako 32 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej.

Suma oszacowania wynosi **346 700,00 =zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **260 025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **34 670,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika;

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki