

SZCZYTNA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2021-03-16 16:06:26



BURMISTRZ SZCZYTNEJ

57-330 Szczytna ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305

**ogłasza III przetarg ustny ograniczony do mieszkańców miasta i gminy Szczytna, w celu
wyzdierżawienia**

nieruchomości rolnej, położonej na terenie gminy Szczytna w granicach części działki nr 473, AM-1 obręb Chocieszów, o powierzchni 4,80 ha, w tym: PsV – 3,20 ha, PsVI 1,6 ha, SW1K/00086825/4, na okres od 01.04.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 600,- zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 MARCA 2021 ROKU W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42 O GODZ. 10,00.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zadłużeń.

Osoby chcące wziąć udział w przetargu są zobowiązane w terminie do dnia 25 MARCA 2021 r. pisemnie zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej w dniu 26 MARCA 2021 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „przetarg działka nr 473” na konto nr 11 9588 0004 7100 6943 2000 0030 do dnia 25 marca 2021 roku.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku.

Czynsz dzierżawny gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniony z podatku VAT.

Pierwszy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku kalendarzowego.

Stawka czynszu dzierżawnego dla umów zawartych co najmniej na dwa lata może być aktualizowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS - jeżeli wskaźnik ten jest wyższy niż 100,4.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy dzierżawy do dnia 01.04.2021 roku Burmistrz Szczytnej może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.