

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2021-02-23 14:24:35



Przetarg GGG. 1.2021.EM

Bystrzyca Kłodzka, dnia 23.02.2021 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Spalonej gmina Bystrzyca Kłodzka w granicach działek nr 57/12 i 57/13.

1. Położenie nieruchomości - Spalona gm. Bystrzyca Kłodzka

działki nr 57/12 i 57/13 (AM 1) o pow. 0,3379ha

księga wieczysta - KW SW1K/00050494/3 (obejmująca mienie gminne) - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

2. Dane dotyczące nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, działki nr 57/12 i 57/13 położone w centralnej części wsi Spalona, w sąsiedztwie schroniska „Jagodna”, gdzie zbiegają się liczne drogi i szlaki turystyczne tworzące z terenów wokół schroniska ważny węzeł turystyczny. W pobliżu schroniska znajduje się orczykowy wyciąg narciarski oraz w sąsiedztwie rozproszona zabudowa mieszkaniowo-letniskowa. Uzbrojenie sąsiedniego terenu - energia elektryczna. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra, planowaną wewnętrzną drogą dojazdową, obecnie niewidoczną w terenie z drogi asfaltowej relacji Bystrzyca Kłodzka-Nowa Bystrzyca -Spalona- Mostowice. Nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, którego jednym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej, przeciwległym bokiem przylega do dużych terenów leśnych. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca oraz planowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa. Odległość nieruchomości od schroniska „Jagodna” oraz wyciągu narciarskiego - około 300m, w sąsiedztwie zlokalizowano duży parking. W sezonie zimowym na przyległym terenie przygotowywane są liczne trasy narciarstwa biegowego (obecnie 20km), o różnej długości i stopniu trudności.

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej określa § 10 planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Spalona i części wsi Nowa Bystrzyca.

Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Spalona i części wsi Nowa Bystrzyca zatwierdzonym Uchwałą nr XX/153/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r. działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem planu 1MN/L - teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

2. Zbycie nieruchomości: sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do stałych mieszkańców miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Uzasadnienie: **ograniczenie ma na celu wsparcie mieszkańców miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka w zakresie realizacji ich celów rekreacyjnych oraz gospodarczych związanych z branżą turystyczną poszkodowaną wskutek COVID-19.**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości a okazanie punktów granicznych nabywanej nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

3. W treści umowy sprzedaży zostanie zastrzeżone prawo odkupu na okres 5-ciu lat w przypadku zbycia nabytej nieruchomości na rzecz osób trzecich.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 160.000,-zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie kwota podatku od towaru i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest 23% stawka podatku.

Wadium - 16.000,-zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) z adnotacją „**Przetarg nr GGG.1.2021.EM - Spalona działki nr 57/12 i 57/13**” należy wnieść na konto Gminy Bystrzyca Kłodzka nr **07 9588 0004 9700 0299 2000 0090** - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Bystrzyca Kłodzka. **Wpłatę wadium należy dokonać do dnia 09 kwietnia 2021 r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy (ostateczny termin wpływu 09 kwietnia 2021 r.)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1.600,-zł)

5. Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala nr 111.

6. Oferty uczestnictwa w przetargu należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 1, pokój nr 11 (Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg nr GGG.1.2021.EM - Spalona działki nr 57/12 i 57/13**” **w terminie do dnia 09 kwietnia 2021 r. do godziny 15,00**

7. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) poświadczenie stałego adresu zameldowania na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz.1359
- 6) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości.
- 7) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu Miasta i Gminy w dniu 12 kwietnia 2021 r. o godz. 14,00, jak również zostanie zamieszczona na stronie <http://bip.ug-bystrzycaklodzka.dolnyslask.pl/> w zakładce Mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach .

9. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu
- 2) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,

3) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium - najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie trzech dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej pokój 304, tel. 74/8117653, e-mail : geodezja@bystrzycaklodzka.pl

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami tel.74/8117653, e-mail : geodezja@bystrzycaklodzka.pl

Sprawę prowadzi:
Ewa Michalska
tel.74/8117653