

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o II przetargu - Gorzuchów

Napisano dnia: 2020-12-24 11:12:07



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gorzuchowie 3a, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Gorzuchów
2. Nr działki: 59/3 /AM-1/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0249 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW2K/00022366/9 /wolna od obciążeń i zadłużeń/
- 5. Cena wywoławcza: 70.000,-**
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w pobliżu głównego skrzyżowania w Gorzuchowie /ok. 320 m/, przy drodze do Ścinawki, w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, terenów zielonych, sklepu, zbiornika wodnego-kąpieliska. Działka zabudowana budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia o pow. 131,5 m². Budynek w zabudowie półzwartej z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce 57/3. Budynek po byłej świetlicy wiejskiej, składa się z jednej Sali, z której wydzielona jest kuchnia oraz dwa pomieszczenia wc i umywalnia. Brak wejścia na poddasze. Do budynku wykonane jest przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacja sanitarna odprowadzona do szamba. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod pas aktywności gospodarczej /magazyny, składy, hurtownie/. Przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowe może nastąpić po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 26 stycznia 2021 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **21 stycznia 2021 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur