

ZŁOTY STOK - Ogłoszenie o przetargu

Napisano dnia: 2020-12-15 09:22:11



Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1900) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 6 i 7 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 0,4300 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 302/1 o pow. 0,2400 ha i 608 o pow. 0,1900 ha położonej w Laskach

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka nr: 302/1,

Powierzchnia: 0,2400 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00052920/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- **29 RLp** – teren projektowanego lasu.

Sposób zagospodarowania: PsIV.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2400 ha, położona na terenie obrębu ewidencyjnego Laski, gmina Złoty Stok. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej poprzez dz. nr 292/5, 292/1, 291/1, 290/7 i 294 – dojazd utrudniony. Sąsiedztwo: tereny budowlane mieszkaniowe, tereny rolnicze i leśne. Aktualnie teren działki nie jest zabudowany. Kształt działki: nieregularny. Działka atrakcyjna widokowo. Występują tu krzewy i drzewa samosiejki.

2. Działka nr: 608,

Powierzchnia: 0,1900 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00052920/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- **29 RLp** – teren projektowanego lasu.
- **RP** – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Sposób zagospodarowania: PsIV.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1900 ha, położona na terenie obrębu ewidencyjnego Laski, gmina Złoty Stok. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej poprzez dz. nr 292/5, 292/1, 291/1, 290/7 i 294 – dojazd utrudniony. Sąsiedztwo: tereny budowlane mieszkaniowe, tereny rolnicze i leśne. Aktualnie teren działki nie jest zabudowany. Kształt działki: nieregularny. Działka atrakcyjna widokowo.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww nieruchomości.

Nieruchomość nieobjęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.).

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	16.000,00 zł
Wysokość wadium:	1.600,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 28.01.2021 r. godz. 9:15 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres 21 dni tj. od dnia 15.09.2020 r. do 6.10.2020 r.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia 20.01.2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

Uwaga:

W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków chyba, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu, składania

oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Konieczne wówczas jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

III. PRZETARG:

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: ważny dokument potwierdzający tożsamość aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

3. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.

4. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

8. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.

9. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**

10. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta.

Burmistrz Złotego Stoku