

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2020-11-27 13:38:36



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: dnia **18-12-2020r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 212, odbędzie się druga licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku

położonego:

57-300 Kłodzko, ul. Czeska 37/2,

dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 80646** [NKW: SW1K/00080646/3].

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny pod adresem Kłodzko, ul. Czeska 37/2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Według ustaleń podczas oględzin brak jest osobnego WC. Powierzchnia użytkowa wynosi 50,66 m². Lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym czterokondygnacyjnym podpiwniczonym. Jest to budynek położony w centralnej strefie miasta. Dostępność komunikacyjna jest dobra.

Uwagi:

W czasie oględzin stwierdzono, że nieruchomość będąca przedmiotem licytacji składa się z dwóch połączonych lokali mieszkalnych o następujących księgach wieczystych:

SW1K/00080646/3 (Kłodzko, ul. Czeska 37/2) - licytacja 18.12.2020r., godz. 10:00, sala 212, SR Kłodzko

SW1K/00062485/4 (Kłodzko, ul. Czeska 37/3) - licytacja 16.02.2021r., godz. 11:00, sala 128, SR Kłodzko

Ściana dzieląca dwa lokale została wyburzona i w jednej łazience został urządzony pokój pełniący funkcję garderoby, kuchnie obu lokali zostały połączone w jedną.

Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 została pomniejszona przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty, które muszą być poniesione przez nabywcę na:

wybudowanie ściany działowej między lokalami

urządzenie łazienki, montaż urządzeń.

Suma oszacowania wynosi **117 700,00** zł zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **78 466,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **11 770,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki