

# Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Napisano dnia: 2020-09-03 15:10:37



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 18-09-2020r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku) położonego:

**57-300 Kłodzko, ul. Czeska 37/2,**

dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 80646** [NKW: SW1K/00080646/3].

*Predmiotem licytacji jest lokal mieszkalny pod adresem Kłodzko, ul. Czeska 37/2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Według ustaleń podczas oględzin brak jest osobnego WC. Powierzchnia użytkowa wynosi 50,66 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym czterokondygnacyjnym podpiwniczonym. Jest to budynek położony w centralnej strefie miasta. Dostępność komunikacyjna jest dobra.*

**Uwagi:**

*W czasie oględzin stwierdzono, że nieruchomość będąca przedmiotem licytacji składa się z dwóch połączonych lokali mieszkalnych o następujących księgach wieczystych:*

- SW1K/00080646/3 (Kłodzko, ul. Czeska 37/2) - licytacja 18.09.2020r., godz. 11:30, sala 129, SR Kłodzko
- SW1K/00062485/4 (Kłodzko, ul. Czeska 37/3) - licytacja 18.09.2020r., godz. 11:00, sala 129, SR Kłodzko

*Ściana dzieląca dwa lokale została wyburzona i w jednej łazience został urządzony pokój pełniący funkcję garderoby, kuchnie obu lokali zostały połączone w jedną.*

*Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 została pomniejszona przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty, które muszą być poniesione przez nabywcę na:*

*wybudowanie ściany działowej między lokalami  
urządzenie łazienki, montaż urządzeń.*

Suma oszacowania wynosi **117 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 275,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **11 770,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

**Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy  
Andrzej Suszycki