KUDOWA-ZDRÓJ - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-07-28 10:04:45

Kudowa-Zdrój 28-07-2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości bez zabudowań położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Słone (AM-9), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 185/28 o pow. 1150 m2 – z przeznaczeniem na parking, prowadzenie działalności handlowej lub działalności usługowej.
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2000,00 zł.
Wylicytowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się **31-08-2020 r. o godz. 09:30, w pok. nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **400,00 zł** w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie -Zdroju**, najpóźniej do **27-08-2020 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**
Działki wydzierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).
Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.