

# OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2020-07-14 10:38:47



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIEURUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 30-07-2020r. o godz. 12:50** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr **126**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

**57-513 Wilkanów, nr działki 336 oraz 338/2,**

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW 16656** [NKW: [SW1K/00016656/7](#)].

*Przedmiotem licytacji jest nieruchomość oznaczona księgą wieczystą SW1K/00016656/7 o powierzchni 7,2400 ha. W skład nieruchomości wchodzi działka nr 336 oraz działka nr 338/2. Działka oznaczona nr 336 (pow. 0,5400 ha) stanowi teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, zabudowana jest poniemieckim budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 160m<sup>2</sup> z dobudowaną częścią gospodarczą: stajnią murowaną o pow. 42m<sup>2</sup>, stodołą murowaną o pow. 20m<sup>2</sup>, wiatą murowaną o pow. 66m<sup>2</sup>, stodołą murowaną o pow. 70m<sup>2</sup>. Pozostała część gruntu wykorzystywana jest jako teren łąki oraz droga gruntowa prowadząca do posesji. Graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Działka oznaczona nr 338/2 (pow. 6,7000 ha) w ewidencji gruntów opisana jest jako grunty orne (oznaczenie użytku: RIVb pow. 14900 ha, RV pow. 4,7600 ha, RVI 0,4500 ha). Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą RM Nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 roku, działka geodezyjna nr 338/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy.*

Suma oszacowania wynosi **494 938,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **329 958,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **49 493,80zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

**Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy  
Andrzej Suszycki