

Podorlicka inwestycja kością niezgody

Napisano dnia: 2019-07-31 21:22:45



DUSZNIKI-ZDRÓJ / ZIELENIEC. Opodal Orlicy trwa budowa apartamentowca. Jest jej przeciwna grupa lokalnych przedsiębiorców, która uważa, że tak duża inwestycja nie powinna mieć miejsca. Swoje niezadowolenie z tego powodu wyraziła m.in. poprzez jedno z ogólnopolskich mediów.

*- Dla mnie jest dziwne to, że nie było protestów wtedy, kiedy one mogły być, to znaczy w czasie uzyskiwania pozwolenia na budowę przez inwestora. Z tego, co pamiętam zajmowało się tą procedurą nie kłodzkie starostwo, lecz wojewoda - mówi burmistrz **Piotr Lewandowski**. - Opinię można też było wyrazić podczas procedowania raportu oddziaływania na środowisko... Jakkolwiek byśmy nie patrzyli, to uważam, że ten obiekt przyczyni się do rozwoju Zielenca. Jesteśmy na finiszu, jeśli chodzi o projektowanie poprowadzenia sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz przeciwpożarowej w tej części miasta. We wrześniu br. chcemy aplikować o fundusze na ten cel z programu dającego 85 proc. dofinansowania. Szanse są większe, bo powstający apartamentowiec podwyższa nam punktację, gdyż wzrasta liczba osób, która skorzysta z tej sieci.*



Nie bez znaczenia jest fakt, że firma Infinity chce dołożyć się do budowy sieci, dzięki czemu gmina nie będzie musiała szukać wkładu własnego w swoim budżecie; przedsięwzięcie ma kosztować 16 - 20 mln zł.

- Wszystkie apartamenty są sprzedawane z 23-proc. podatkiem, co jest traktowane jako usługi. A to oznacza wyższy podatek od nieruchomości płacony dla gminy wynosiłby około 2 mln zł rocznie, co stanowiłoby 10 proc. naszego budżetu - wylicza burmistrz. - Tak więc ten apartamentowiec stanowi wyzwania, ale też jest dużą szansą dla gminy, jeśli chodzi o jej dalszy rozwój.

(bwb)